

Budget 1/7-2024 til 30/6-2025

Ejerlauget Røjlehaven

www.roejlehaven.dk



ADVODAN

ADVODAN Glostrup København Ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup, mail: adm2600@advodan.dk

		Budget 2024/25	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24
<u>Indtægter:</u>	<u>pr måned</u>			
Opkrævede fællesudgifter	kr 750,00	1.008.000	974.400	940.800
Stigning pr. bolig fra 1/1-2025	kr -	0	0	33.600
Diverse indtægter		0	0	0
Indtægter i alt		1.008.000	974.400	974.400
<u>Udgifter:</u>				
<u>Renholdelse/ejendomsfunktionær</u>				
Ejendomsfunktionær løn		100.802	100.802	55.800
I alt		100.802	100.802	55.800
<u>Driftsudgifter</u>				
El udgifter		50.000	30.003	60.000
Forsikringer	erhverv	348.222	332.472	384.685
	arbejdsskade	2.996	5.621	2.788
	traktor	3.126	3.126	3.038
Græsslåning og hækkeklipping		0	29.216	58.433
I alt		404.344	400.439	508.944
<u>Administration:</u>				
Administrationshonorar		107.514	106.979	106.979
Revision		22.675	22.675	21.500
Kontorholdsudgifter		2.500	412	2.500
Gaver m.v.		3.600	3.600	3.000
Diverse gebyrer nets, bankomk. mv		17.000	16.350	16.000
Beboeraktiviteter		10.000	9.621	6.000
Generalforsamlinger & bestyrelsesmøder		3.000	2.949	2.500
I alt		166.289	162.586	158.479
<u>Vedligeholdelse:</u>				
Samlet vedligeholdelse		256.565	153.186	176.577
Lækage varmtvandsrør/varmecentralen		200.000	0	200.000
-dækket af henlæggelse		-200.000	0	-200.000
Service/rensning af varmtvandsbeholder		23.000	22.070	16.700
Service rottespærre halvårligt		0	0	0
Hjertestarter abonnement		2.000	2.000	2.900
I alt		281.565	177.256	196.177
<u>Henlæggelser</u>				
Henlagt til fremtidige større vedligeholdelsesarb. eller nyanskaffelser		55.000	55.000	55.000
I alt		55.000	55.000	55.000
<u>Kabel TV</u>				
Kabel TV & Copy-dan afgifter		277.116	265.733	278.126
Indbetalinger kabel TV		-277.116	-265.733	-278.126
Copydan opsagte abonnementer			2.521	0
I alt		0	2.521	0
Renteindtægt, erhvervsopsparing		0	-2.927	0
Udgifter i alt		1.008.000	895.677	974.400
Driftsresultat		0	78.723	0