

Forsikringstager: Ejerlauget Røjlehaven
Forsikringsmægler: Ensure International Insurance Broker A/S
Forsikringsperiode: 01.03.2021 - 28.02.2022
Udskrivningsdato: 06.05.2021

TING

Forsikringsgruppe: All Risk / Bygning

Dækningsomfang	Selvrisiko	Forsikringssum
Bygningsbrand	4 000	
Restværdi ved 50% skade	4 000	
Elskade/kortslutning	4 000	
Anden bygningsbeskadigelse	4 000	
Udvidet rørskade og stikledning	6 000 min.	
Svamp og Insekt	4 000	
Glas og sanitet	0	
Husejeransvar	4 000	
Huslejetab, 12 måneder	4 000	2.500.000
Lovliggørelse	4 000	2.500.000
Oprydning	4 000	2.500.000
Jordskadedækning	4 000	2.500.000
Om- og tilbygning	4 000	
Forsikringen omfatter mindre byggeprojekter.		
Hærværk	4 000	
Dyr	4 000	
Anden pludselig skade - bygning	4 000	
Bestyrelsesansvar	4 000	1.000.000
Vasketøjsforsikring	500	
Retshjælp	4 000	450.000

Der gælder en begrænsning på kr. 150.000 pr. skade/behandling.

Præmie: 235 000,00

Forsikringsgruppe: Løsøre

Dækningsomfang	Selvrisiko	Forsikringssum
Brand	4 000	1.000.000

Forsikringen omfatter ejerlauget fælles løsøre til vedligeholdelse af ejerlaugets drift, bl.a. foreningens maskinpark.

Tyveri 4 000 1.000.000

Forsikringen omfatter ejerlauget fælles løsøre til vedligeholdelse af ejerlaugets drift, bl.a. foreningens maskinpark.

Vand 4 000 1.000.000

Forsikringen omfatter ejerlauget fælles løsøre til vedligeholdelse af ejerlaugets drift, bl.a. foreningens maskinpark.

Præmie: 1 500,00

For betaling:

Præmie: **239 162,00**
Heraf:
Skadesforsikringsafgift: 2 602,00
Stormflod og -fald: 60,00

Præmie er afrundet til nærmeste hele krone.

Betingelser: PD100 PD100 Ejendom/Bolig af 01.01.2021

VIGTIG TILLÆGSINFORMATION TIL FORSIKRINGSAFTALE

GENERELT

Sikrede:

Ejerlauget Røjlehaven

Virksomhedens art:

Ejerforening

Hovedforfald:

01.03.

Tegningsperiode:

Forsikringen tegnes for en 1-årig periode, og forsikringen kan tidligst opsiges 28.02.2022.

Betaling:

Helårlig præmiebetaling

Betingelser:

PD 100 Ejendomsforsikring

DÆKNINGSKLAUSULER

Omfattet af forsikringen:

Uanset ordlyden i betingelserne omfatter forsikringen fælles forsyningsledninger, varmecentraler og bygninger.

Det er betingelse for dækning, at ejerlauget har forsikringspligten for de fælles forsyningsledninger og varmecentraler.

Forsikringen omfatter således ikke forsyningsledninger, som er ejet af kommunen eller forsyningselskabet, medmindre ejerlauget har vedligeholdelses/forsikringspligten herfor.

Varmecentralen er beliggende på Røjlehaven 1A.

Rør- og stikledningsforsikring:

Der gælder ingen aldersafskrivning. Selvrisiko 10 %, dog min. DKK 6.000.

Uanset ordlyden i betingelserne omfatter forsikringen brønde.

Udvidet vandskade:

Forsikringen omfatter dækning for Udvidet Vandskade uanset dækningsomfanget på policens side 1.

Ladestationer:

Forsikringen omfatter ladestationer mod brand ekskl. el-skade og anden bygningsbeskadigelse. Der gælder en 1. risikosum kr. 25.000 pr. ladestation.

Der gælder en selvrisiko kr. 5.000 uanset policens generelle selvrisiko.

Ansvarsfrihed

Protector skal ikke anses for ansvarlig overfor sikrede for misligholdelse af forsikringsaftalen, for så vidt ansvaret kan henføres til omstændigheder, der ligger uden for Protectors kontrol, og som Protector ikke ved forsikringsaftalens indgåelse burde have taget i betragtning og ej heller burde have undgået eller overvundet ("force majeure").

Protector Forsikring er i relation til ovenstående ligeledes ikke ansvarlig for skade, tab eller forsinkelser, som skyldes myndighedernes beslutninger (offentligt påbud), krigshændelser, strejke, lockout, blokade, virus, pandemi, epidemi eller lignende hændelser som her defineres for værende force majeure.

Det præciseres ligeledes at forsikringen ikke dækker tab eller skade som følge af smitsomme/overførbare sygdomme, infektionssygdomme, virus, følgesygdomme. Herunder ligeledes CoVid-19, og enhver variation af CoVid-19.

Denne undtagelse er gældende, uanset hvad der måtte fremgå af policens øvrige klausuler eller af forsikringsbetingelserne.

SIKKERHEDSFORSKRIFTER

Varmt arbejde - sikkerhedsforskrift

Ved varmt arbejde forstås alle arbejdsprocesser, hvor der arbejdes med eller frembringes flammer, gnister og brandfarlig opvarmning. Det er f.eks. tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder m.v.

Sikkerhedsforskriften er gældende for egne og fremmede håndværkere.

Det er en betingelse, at varmt arbejde udføres efter gældende sikkerhedsforskrifter, herunder Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1,2 og 3 udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Det er ligeledes en betingelse, at der foreligger en af Protector Forsikring eller Forsikring & Pension udarbejdet tilladelsesblanket, underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker.

Tilladelsesblanketten for varmt arbejde skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes.

Aftaleblanketten skal ikke udfyldes, hvis der er tale om varmt arbejde, som virksomhedens medarbejdere udfører som en naturlig del af virksomhedens daglige aktiviteter og produktion, og arbejdsstedet er indrettet til at udføre varmt arbejde.

I tilfælde af en brandskade forårsaget af varmt arbejde skal forsikringstageren kunne dokumentere, at tilladelsesblanketten var underskrevet inden arbejdet blev påbegyndt, og at arbejdet blev udført efter gældende sikkerhedskrav, herunder de brandsikkerheds forhold, som er beskrevet i Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1,2 og 3 (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Konsekvensen af manglende efterlevelse er en selvrisiko på kr. 100.000 såfremt skaden opstår eller breder sig som følge af ovenstående forhold.

De i klausulen nævnte selvrисici vil blive beregnet ud over policens normale selvrisiko for brandskader.

CVR-nr. /Afdeling	Forsikringssted	Forsikringsobjekt /Beskrivelse	Værdi	Byår	Areal	Periode	Forsikringssum	Præmie
	Røjlehaven 1-64, 2630 Taastrup	-	Nyværdi		7728	01.03.2021 - 28.02.2022	115 920 000,00	144 065,00
	Baunevej 41-91, 2630 Taastrup	-	Nyværdi		2912	01.03.2021 - 28.02.2022	43 680 000,00	54 285,00
	Røjlehaven 65-107, 2630 Taastrup	-	Nyværdi		1966	01.03.2021 - 28.02.2022	29 490 000,00	36 650,00

CVR-nr. /Afdeling	Forsikringssted	Forsikringsobjekt /Beskrivelse	Værdi	Byår	Areal	Periode	Forsikringssum	Præmie
	Foreningens fælles løsøre	-	Nyværdi			01.03.2021 - 28.02.2022	1 000 000,00	1 500,00